

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TOMEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 50/2023
*privind vânzarea prin licitație publică al terenului intravilan aflat în
proprietatea privată a Comunei Tomești*

Consiliul local al comunei Tomești, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2023;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Tomești;
- Raportul de specialitate nr.2737/2023 al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești;
- Referatul de aprobare nr.2731/2023 privind oportunitatea vânzării terenului fosta CAP, proprietate privată a comunei, situat în intravilanul comunei Tomești f.n., înscris în CF nr.50240;
- Raportul de evaluare nr. 7/2023, întocmit de către evaluatorul autorizat Siklodi Ildiko Brigita, legitimația nr.16084 valabil 2023;
- Cartea funciară nr.50240 Tomești, județul Harghita;

Ținând cont de faptul, că bunul înscris în CF. nr. 50240 nu este grevată de sarcini și nu face obiectul legilor reparatorii ale proprietății;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și disciplină, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) art. 108 lit.„e”, art. 334-346, art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.553 alin.(1), art.555, art.556 și art.557 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în baza Procesului-verbal de afișare publică nr. 2752/04.07.2023;

În temeiul art.129 alin (2), lit.„c”, alin.(6) lit. „b”, art.136 alin.(1), art.139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a „*Terenului fosta CAP*” aparținând domeniului privat al comunei Tomești, situat în intravilanul comunei Tomești, C.F. nr.50240, având suprafața totală de **5587 mp**.

Art.2. Se aprobă *Studiul de oportunitate* privind vânzarea prin licitația publică a imobilului aparținând domeniului privat al comunei Tomești, conform *Anexei nr.1*.

Art.3. Se aprobă *Documentația de atribuire* privind vânzarea prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului privat al comunei Tomești, conform *Anexei nr.2* la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește *Raportul de evaluare nr.7/2023*, întocmit de evaluatorul autorizat Siklodi Ildiko Brigita, legitimația nr.16084 valabil 2023, conform *Anexei nr.3* la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire la licitație să fie: **320.917 lei**.

Art.6. Se aprobă componența Comisiei de Evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

Presedinte: 1. titular: Bogyó Edit – Consilier achiziții publice

supleant: Kozma Veronka-Katalin – consilier

Membrii: 2. titular: Kosza Sarolta – referent

supleant: Kedves Enikő – referent

3. titular: Biro Gábor - consilier local

supleant: Balogh Ernő - consilier local

4. titular: Tódor Ferenc - consilier local

supleant: Biró Levente - consilier local

Secretar: 5. titular: Biró Monika – referent

supleant: Gidró Ágota - consilier

Art.7. Cu semnarea contractului în fața notarului public și cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tomești, domnul Kedves Robert.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Tomești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tomești, compartimentului de achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și site-ul Primăriei comunei Tomești.

Comuna Tomești la 31 august 2023.

Președinte de sedință,
Mákszem Hunor



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general: Bogács Mária-Magdolna