

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TOMEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52/2021

privind aprobarea cumpărării imobilului format din casă de locuit, anexe gospodărești și teren intravilan, situat în Comuna Tomești nr.669, aflat în proprietatea numitei JÁNOS MARGARETA

Consiliul local al Comunei Tomești, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară lunară din data de 26 noiembrie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4198/2021 a primarului comunei Tomești privind necesitatea și oportunitatea achiziționării unui imobil situat în zona centrală a comunei, în vecinătatea Școlii Gimnaziale Bálint Vilmos Tomești, cu destinația creșterii terenului aferent al școlii și înființarea muzeului sătesc;

- Nota de fundamentare nr.3706/2021 întocmit de către viceprimarul comunei Tomești cu privire la necesitatea achiziționării imobilului cu destinația creșterii terenului aferent Școlii Gimnaziale Bálint Vilmos Tomești și înființarea muzeului sătesc al comunei Tomești;

- Raportul de specialitate nr.4197/2021 întocmit de consilierul de achiziții publice;

- Oferta de vânzare nr.3681/2021 depusă de D-na János Margareta, proprietara imobilului situat în Comuna Tomești nr.669;

- Hotărârea nr.49/29.10.2021 privind constituirea comisiei de negociere directă a prețului de cumpărare a imobilului situat în Comuna Tomești nr.669, aflat în proprietatea numitei János Margareta;

- Procesul verbal de negociere nr.4167/17.11.2021 întocmit de Comisia de negociere, cu ocazia negocierii directe a imobilului situat în comuna Tomești nr.669;

- Raportul de evaluare a imobilului situat în Comuna Tomești nr.669 întocmit de către evaluatorul autorizat Pataki Melinda;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;

- Hotărârea nr.12/2021 al Consiliului local Tomești cu privire la aprobarea bugetului local propriu al comunei Tomești pe anul 2021;

Văzând că imobilul este înscris în Cartea funciară C.F. nr.54934 Tomești, sub numerele cadastrale 54934 – terenul și 54934-C1, 54934-C2 - construcțiile;

Ținând cont de faptul, că bunurile înscrise în C.F. nr.54934 nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul legilor reparatorii ale proprietății;

În conformitate cu prevederile:

- Art.29 alin.(1) lit.,a” din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.557 alin.(2) și art.1650 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.84 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.,b”, alin.(4) lit.,e”, art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în intravilanul comunei Tomești nr.669, înscris în cartea funciară C.F. nr.54934 Tomești aflat în proprietatea numitei **JÁNOS MARGARETA**, format din teren intravilan și construcții, după cum urmează:

- **Teren intravilan cu suprafața de 1446 mp**
- **C1 - Casă de locuit, cu suprafața de 180 mp;**
- **C2 – Grajd, cu suprafața de 76 mp;**

Art.2.(1) Se aprobă Procesul verbal de negociere nr.4167/17.11.2021 întocmit de Comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului local Tomești nr. __/2021, privind cumpărarea imobilului specificat în art.1.

(2) Prețul de cumpărare a imobilului înscris în C.F. nr.54934 Tomești, format din C1-Casă de locuit cu o suprafață de 180 mp, C2-Grajd cu o suprafață de 76 mp, și terenul intravilan cu suprafața de 1446 mp, este de **19.000 euro**, respectiv **94.012 lei**, calculat la cursul valutar de 1 euro = 4,948 lei, stabilit în Procesul verbal de negociere nr.4167/17.11.2021.

Art.3. Se aprobă încheierea Contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între numita **JÁNOS MARGARETA**, pe de o parte și **COMUNA TOMEȘTI**, pe de altă parte, având ca obiect imobilul înscris în CF nr.54934 Tomești, format din terenul intravilan cu suprafața de 1446 mp și construcțiile existente.

Art.4. Se împuternicește Domnul Kedves Robert, Primarul Comunei Tomești, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public.

Art.5. Imobilele menționate în Art.1 urmează să fie incluse în domeniul public al Comunei Tomești, cu valoarea prevăzută în Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tomești.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tomești, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.csikszenttamas.ro.



Comuna Tomești la 26 noiembrie 2021.

**Contrasemnează pentru legalitate,
pentru Secretar general al comunei
Kozma Veronka-Katalin**