

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TOMEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.7/2021

privind aprobarea cumpărării imobilului format din casă de locuit, anexe gospodărești și teren intravilan, situat în Comuna Tomești nr.684, aflat în proprietatea numiților Moldovan Samuel-Gabriel și Balla Ildikó

Consiliul local al Comunei Tomești, județul Harghita, întrunit în ședință extraordinară din data de 12 februarie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.368/2021 a primarului comunei Tomești privind necesitatea achiziționării unui imobil situat în zona centrală a comunei, care ar fi necesar pentru construirea Casei de sănătate în Comuna Tomești;
- Nota de fundamentare nr.3969/2020 a viceprimarului, privind achiziționarea unui imobil cu destinația amenajării Casei de sănătate în cadrul Programului Național de construcții de Interes Public sau Social;
- Solicitarea nr.2807/2020 depusă de primarul comunei Tomești la „CNI”-S.A. privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social realizarea investiției „Casa de sănătate Tomești, județul Harghita”;
- Adresa nr.5365/2021 a Companiei Naționale de Investiții prin care comunică, că includerea pe listă a obiectului de investiție „Casa de sănătate Tomești, județul Harghita” se va face numai ulterior transmiterii extrasului de carte funciară din care reiese dreptul de proprietate al UAT-ului asupra terenului ce urmează să fie pus la dispoziție în vederea realizării investiției;
- Raportul de specialitate nr.367/2021 întocmit de consilierul de achiziții publice;
- Ofertele de vânzare nr.3955/2020 și nr.3956/2020 depuse de proprietarii imobilului situat în Comuna Tomești nr.684;
- Hotărârea nr.73/2020 privind constituirea comisiei de negociere directă a prețului de cumpărare a imobilului situat în Comuna Tomești nr.684, aflat în proprietatea numiților Moldovan Samuel-Gabriel și Balla Ildikó;
- Procesul verbal de negociere nr.44/07.01.2021 întocmit de Comisia de negociere;
- Raportul de evaluare a imobilului situat în Comuna Tomești nr.684 întocmit de evaluatorul autorizat Pataki Melinda;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;
- Hotărârea nr.6/2021 al Consiliului local Tomești cu privire la aprobarea utilizării unei sume din excedentul bugetar al anilor precedenți și a listei provizorii de investiții pe anul 2021 al Comunei Tomești;

Văzând că imobilul este înscris în Cartea funciară C.F. nr.50399 Tomești, sub numerele cadastrale 50399 – terenul și 50399-C1, 50399-C2, 50399-C3 și 50399C4 - construcțiile;

Ținând cont de faptul, că bunurile înscrise în C.F. nr.50399 nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul legilor reparatorii ale proprietății;

În conformitate cu prevederile:

- Art.29 alin.(1) lit.,a” din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.557 alin.(2) și art.1650 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.84 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.,b”, alin.(4) lit.,e”, art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în intravilanul comunei Tomești nr.684, înscris în cartea funciară C.F. nr.50399 Tomești aflat în proprietatea numiților Moldovan Samuel-Gabriel și Balla Ildikó, format din teren intravilan și construcții, după cum urmează:

- ***Teren intravilan cu suprafața de 1814 mp***
- ***C1 - Casă de locuit din lemn, cu suprafața de 89 mp;***
- ***C2 - Casă de locuit din cărămidă, cu suprafața de 74 mp;***
- ***C3 - Grajd, cu suprafața de 66 mp;***
- ***C4 - Șură, cu suprafața de 85 mp;***

Art.2.(1) Se aprobă Procesul verbal de negociere nr.44/07.01.2021 întocmit de Comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului local Tomești nr.73/2020, privind cumpărarea imobilului specificat în art.1.

(2) Prețul de cumpărare a imobilului înscris în C.F. nr.50399 Tomești, format din C1-Casă de locuit construită din lemn cu o suprafață de 89 mp, C2-Casă de locuit din cărămidă cu o suprafață de 74 mp, C3-Grajd cu suprafața de 66 mp, C4-Șură cu suprafața de 85 mp și terenul intravilan cu suprafața de 1814 mp, este de **37.000 euro**, respectiv **180.193,70 lei**, calculat la cursul valutar de 1 euro = 4,8701 lei, stabilit în Procesul verbal de negociere nr.44/07.01.2021.

Art.3. Se aprobă încheierea Contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între numiții Moldovan Samuel-Gabriel și Balla Ildikó, pe de o parte și Comuna Tomești, pe de altă parte, având ca obiect imobilul înscris în CF nr.50399 Tomești, format din terenul intravilan cu suprafața de 1814 mp și construcțiile existente.

Art.4. Se împuternicește Domnul Kedves Robert, Primarul Comunei Tomești, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public.

Art.5. Imobilele menționate în art.1 urmează să fie incluse în domeniul privat al Comunei Tomești, cu valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tomești.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, se comunică Primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Comuna Tomești la 12 februarie 2021.

Președinte de ședință,
Baróti József



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general: Bogacs Maria-Magdolna

