| | | |
|---|---|---|
| ComunaTomești | **Județul Harghita**<br>**Comuna Tomești** | |
| | **Cod de identificare fiscală (CIF)**<br>**15865574** | **Adresa oficială :**<br>**Comuna Tomești, Sat Tomești, nr. 682, j Județul Harghita, 537037,**<br>**România Tel: +0266 378 118**<br>**E-mail: csikszenttamas@gmail.com, tomesti.hr@gmail.com** |
| | **Număr înregistrare** | **Data** |
| *se completează de autoritate* | *solicitantul nu scrie în această zonă* | |

# CERERE

**1. CĂTRE**

**Instituția**
*Comuna Tomești*
*Către primarul comunei Tomești*

**2. SOLICITANTUL**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nume și prenume** | | | | | **CNP** | |
| Act de identitate | | | | | | |
| **Seria** | **Numărul** | **Eliberat de** | | | **La data** | |
| Domiciliul | | | | | | |
| **Județul** | | **Municipiul / orașul / comuna** | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |
| Date de contact | | | | | | |
| **Telefon / fax** | | | **E-mail** | | | |
| Reprezentare | | | | | | |
| **În calitate de reprezentant al** | | | | | **CUI / CIF** | |

**3. TITULAR AL**

☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026

**4. TITULAR AL**

| | |
|---|---|
| **Certificatului de urbanism nr. / data** | **emis de** |

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

**Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare**

**☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări inginerești / ☐ construcții speciale**

**precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției**

**5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII**

*include cel puțin funcțiunea principală și secundare*

**6. IMOBIL / IMOBILE**

*Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.*
*Imobil 1*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tip imobil**<br>**☐ teren ☐ construcții** | **Număr cadastral** | | | | **Carte funciară nr.** | |
| **Județul** | **Municipiul / orașul / comuna** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |

| 7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE | | |
|---|---|---|
| ☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente ☐ Proiect pentru autorizarea amenajării | | |
| **Nr. / data proiectului** | **Elaborator (denumire + sediu)** | |
| **Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior** | **Nr. TNA** | **Ingineri, pe specialități** |

| 8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ | |
|---|---|
| ☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4 | |
| **rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificator / nr. atestat** | **Referat nr. / data** |
| **securitate la incendiu — nume și prenume verificator / nr. atestat** | **Referat nr. / data** |
| **igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificator / nr. atestat** | **Referat nr. / data** |
| **siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificator / nr. atestat** | **Referat nr. / data** |
| **protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificator / nr. atestat** | **Referat nr. / data** |
| **economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificator / nr. atestat** | **Referat nr. / data** |

| 9. VALORI ȘI DURATĂ | | |
|---|---|---|
| **Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)** | **Valoarea obiectivului (lei)** | **Durata estimată de execuție (luni)** |

| 10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE |
|---|
| ☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile |
| ☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul) |
| ☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital) |
| ☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie) |
| ☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. ..... din ..... (câte 1 exemplar copie) |
| *avizele și acordurile anexate enumerare* ..... |
| ☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie) |
| ☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original) |
| ☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie) |
| ☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie) |
| ☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie) |
| ☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie) |
| ☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie) |
| ☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original) |
| ☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie) |
| ☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie) |
| ☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) |
| ☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale) |
| *Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169 2026.* |

| 10. DATA ȘI SEMNĂTURA | | |
|---|---|---|
| **Data** | **Solicitantul** | **Semnătura** |

# ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

*se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile*

| **11. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Imobil 2*<br>**Tip imobil**<br>☐ **teren** ☐ **construcții** | **Număr cadastral** | | | | **Carte funciară nr.** | |
| **Județul** | **Municipiul / orașul / comuna** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |
| | | | | | | |
| *Imobil 3*<br>**Tip imobil**<br>☐ **teren** ☐ **construcții** | **Număr cadastral** | | | | **Carte funciară nr.** | |
| **Județul** | **Municipiul / orașul / comuna** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |
| | | | | | | |
| *Imobil 4*<br>**Tip imobil**<br>☐ **teren** ☐ **construcții** | **Număr cadastral** | | | | **Carte funciară nr.** | |
| **Județul** | **Municipiul / orașul / comuna** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |
| | | | | | | |
| *Imobil 5*<br>**Tip imobil**<br>☐ **teren** ☐ **construcții** | **Număr cadastral** | | | | **Carte funciară nr.** | |
| **Județul** | **Municipiul / orașul / comuna** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |
| | | | | | | |
| *Imobil 6*<br>**Tip imobil**<br>☐ **teren** ☐ **construcții** | **Număr cadastral** | | | | **Carte funciară nr.** | |
| **Județul** | **Municipiul / orașul / comuna** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |
| | | | | | | |
| *Imobil 7*<br>**Tip imobil**<br>☐ **teren** ☐ **construcții** | **Număr cadastral** | | | | **Carte funciară nr.** | |
| **Județul** | **Municipiul / orașul / comuna** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada** | **Nr.** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poștal** | **Țara** |
| | | | | | | |

# ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

*se întocmește de proiectantul documentației*

**1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII**
**(se bifeaza toate cele aplicabile)**

**A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :**

☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate

☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere

☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare

☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare

☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special

**B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :**

☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire
☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției

**☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:**

☐ B.2 · realizate la:
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice
☐ construcții în zone construite protejate
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate

☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2
☐ se încadrează în categoriile de la B.2

**C · Amenajări**

☐ C.1 · amenajări civile
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice
☐ C.5 · cercetări pentru zăcăminte naturale
☐ C.6 · spații verzi, plantate
☐ C.7 · spații publice
☐ C.8 · organizare de șantier

**D · Lucrări inginerești, inclusiv intervenții la astfel de construcții**

☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente
☐ D.4 · gospodărirea apelor
☐ D.5 · hidrotehnice
☐ D.6 · miniere
☐ D.7 · alte lucrări inginerești necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completeaza în cazul cladirilor si al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor inginerești, doar dacă acestea cuprind și clădiri

**2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI**

| **Suprafața terenului (m²)** | **Terenul este**<br>**☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții** |
|---|---|
| **Acces carosabil din strada** | ☐ direct ☐ prin drum privat |

☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate

**Servituți**

| **Tip amplasare**<br>*izolat cuplat înșirat* | **Tipologie / morfologie urbană** | **Front construit** | **Curte interioară** |
|---|---|---|---|

*Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime*
**față de aliniament (m)** **față de limita lateral-dreapta (m)** **față de limita lateral-stânga (m)** **față de limita posterioară (m)**

| **Procent de ocupare a terenului (%)**<br>**Existent:** **Propus:** | **Coeficient de utilizare a terenului**<br>**Existent:** **Propus:** |
|---|---|

| 3. SUPRAFEȚE | | | |
|---|---|---|---|
| **clădiri existente, din care:** | **Suprafață construită (m²)** | **Suprafață desfășurată (m²)** | **Suprafață utilă (m²)** |
| — desființate | | | |
| — menținute | | | |
| clădiri propuse | | | |
| **TOTAL (menținute + propuse)** | | | |

| 4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil) | | | |
|---|---|---|---|
| **Identificarea clădirii în registru** | | | |
| **NIS**<br>*numărul din Registrul Național al Clădirilor* | **Nr. cadastral al clădirii**<br>*forma 123456-C1* | **Identificator e-Terra (IE)** | **Nr. carte funciară** |
| **Tipul obiectului**<br>☐ **clădire** ☐ **corp de clădire** ☐ **unități locative** | | **Clădirea este**<br>☐ **existentă** ☐ **propusă prin proiect** | |
| **Denumirea clădirii** | | **Descriere** | |
| *CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII*<br>*(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente respectiv ale celei propuse)* | | | |
| **Destinația / funcțiunea principală**<br>*(existent propus)* | **Funcțiuni secundare**<br>*(existent propus)* | **Regim juridic** | **Zonă fiscală** |
| **Anul construirii / Anul ultimei renovări**<br>*la clădirile existente – dacă e cazul* | | **Durata de viață estimată (ani)** | |
| **Regim de înălțime**<br>*ex. S / P / D / M* | **Înălțimea la cornișă (m)**<br>*(existent propus)* | **Înălțimea maximă (m)**<br>*(existent propus)* | **Cota terenului amenajat / natural (m)** |
| **Suprafața construită (m²)** | **Suprafața desfășurată (m²)** | **Suprafața utilă (m²)** | **Volum construit (m³)** |
| **Sistem structural / Material structural**<br>*(existent propus)* | | **Clasa de risc seismic**<br>*Rs I ... Rs IV* | |
| **Acoperiș / învelitoare**<br>*șarpantă sau terasă* | **Învelitoare (material / culoare)** | **Finisaj / tâmplărie exterioară**<br>*material, culoare* | **Sistem de încălzire** |
| **Nivel de stabilitate la incendiu**<br>*(existent propus)* | | **Număr maxim utilizatori**<br>*(existent propus)* | |

| 5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE | | | |
|---|---|---|---|
| Construcții de locuințe<br>☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol | | | |
| **Număr de apartamente: cu 1 cameră: ____ 2 camere: ____ 3 camere: ____ 4 camere: ____ 5+ camere: ____** | | | |
| **Construcții pentru instituții publice și servicii** | | | |
| **sănătate — nr. de paturi** | **învățământ — nr. săli / locuri / grupe** | **cultură — nr. de locuri** | **hoteliere — nr. camere / locuri** |
| **culte — nr. de locuri** | **administrative / financiare — nr. pers.** | **comerț / servicii / sport — nr. pers.** | **agricole / producție / depozitare** |
| **Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus** | | | |

| 6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități | | | |
| **garaje — nr. locuri** | **parcaje — nr. locuri** | **parcaje pentru biciclete — nr. locuri** | **alei carosabile / parcaje sol (m²)** |
| **alei pietonale (m²)** | **alte platforme nivel sol (m²)** *deșeuri etc.* | **arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)** | **spații verzi (m²)** |

| 7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ | |
|---|---|
| **Modul de evacuare a deșeurilor** | **Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** |
| **Măsuri de protecție a mediului** | **Alte măsuri specifice:** |

| 8. ÎNTOCMIT | | |
|---|---|---|
| **Numele și prenumele / firma și reprezentantul** | **Data** | **Semnătura și parafa** |

| 9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR | | |
|---|---|---|
| **Clădirea a fost**<br>**☐ identificată în registru ☐ declarată acum** | **NIS atribuit / confirmat** | **Cod investiție**<br>*dacă lucrarea e legată de o investiție* |
| **Data comunicării** | **Numărul tranzacției** | **Comunicat de** |

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor inginerești

| 10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI |
|---|
| |
| **11. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE** |
| |
| **12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU** |

| | |
|---|---|
| **Modul de evacuare a deșeurilor** | **Măsuri de securitate la incendiu** |
| **Măsuri de protecție a mediului** | **Alte măsuri specifice** |

| 13. ÎNTOCMIT | | |
|---|---|---|
| **Numele și prenumele / firma și reprezentantul** | **Data** | **Semnătura și parafa** |