ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI TOMEŞTI
Tomești Nr. 682; Cod 537037; Tel: 0266-378.118; Fax: 0266-378.394;e-mail tomesti.hr@gmail.com; cod fiscal 15865574

Nr. 1.503/15.04.2026

Aprobat,
Primar,
Kedves Robert

**PROCES-VERBAL**

**ședința de deschidere plicuri interioare**

Încheiat astăzi, 15.04.2026, orele $12^{00}$ la sediul Primăriei Comunei Tomești, județul Harghita, cu privire la licitația publică, având ca obiect închirierea prin licitație publică a clădirii "Birou cu un nivel", în suprafață de 64 mp și terenului aferent în suprafață de 259 mp, situat în intravilanul comunei Tomești.

**Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei Tomești cu nr. 58 din 09.04.2026 în următoarea componența:**

| Nr. | Nume si prenume | Rolul în cadrul comisiei de evaluare |
|---|---|---|
| 1. | Bogyó Edit | Președinte cu drept de vot |
| 2. | Gidró Ágota | Membru cu drept de vot |
| 3. | Kedves Enikő | Membru cu drept de vot |
| 4. | Biró Gábor | Membru cu drept de vot |
| 5. | Oláh Zoltán-Szabolcs | Membru cu drept de vot |

Având în vedere procesul verbal al ședinței de deschidere a plicurilor exterioare numărul 1.502 din data de 15.04.2026, a procedat astăzi 15.04.2026, ora 12.00 la sediul Primăriei Tomești la deschiderea plicurilor interioare ce cuprind oferta financiară pentru următorii operatori economici:

1. PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală

2. KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală

În continuare, Comisia de evaluare, având în vedere că cei doi ofertanți îndeplinesc condițiile de participare în ceea ce privește etapa **Documente de calificare**, consemnată în PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor-documentele de calificare (plic exterior) nr. 1.502 din 15.04.2026, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere, etapa **Oferta financiară** în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Fișei de date a procedurii.

Președintele comisiei de evaluare procedează astfel la deschiderea individuală a plicurilor interioare ale ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a a clădirii

"Birou cu un nivel", în suprafață de 64 mp și terenului aferent în suprafață de 259 mp, situat în intravilanul comunei Tomești constând următoarele:

Prețul de pornire al licitației este de 0,70 €/mp/lună pentru clădiri și 0,10 €/mp/lună pentru teren, adică **70,70 €/lună** a clădirii "Birou cu un nivel", în suprafață de 64 mp și terenului aferent în suprafață de 259 mp, situat în intravilanul comunei Tomești și are la bază raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat D-lui ing. FERENCZ GÁBOR, Evaluator autorizat, elaborat în luna Februarie 2026.

Criteriul de atribuire este prețul mai mare oferit peste prețul de pornire al licitației, conform, procedurii de desfășurare a licitației.

| **Nr. crt.** | **Cerințe conform documentație de atribuire** | PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală | KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală |
|---|---|---|---|
| | | **Îndeplinire cerințe DA/NU** | **Îndeplinire cerințe DA/NU** |
| 1. | Ofertă financiară – Anexa nr. F1 | DA | DA |
| 2. | Valoarea ofertată €/mp/lună pentru clădiri | 0,71 | 0,70 |
| 3. | Valoarea ofertată €/mp/lună pentru teren | 0,11 | 0,10 |
| 4. | TOTAL valoarea ofertată: €/LUNĂ | 73,93 | 70,70 |

Adică:
- PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală:
(0,71 €/mp/lună x 64 mp clădiri) + (0,11 €/mp/lună x 259 mp teren ) = 73,93 €/LUNĂ

- KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală:
(0,70 €/mp/lună x 64 mp clădiri) + (0,10 €/mp/lună x 259 mp teren ) = 70,70 €/LUNĂ

S-a constatat că nici o ofertă nu este sub prețul stabilit prin Hotărârea Cosiliului Local Tomești nr. 10/26.02.2026.

Drept pentru care s-au analizat ofertele:

**Ofertantul nr. 1. - PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală**

| **Chiria oferită Euro/lună** | **Capacitatea economico-financiară a ofertantului -anul 2025-** | **Protecția mediului înconjurător** | **Condiții specific impuse de natura bunului închiriat** | **Ponderea totală** |
|---|---|---|---|---|
| 73,93 euro/lună | 152.610,37 lei | - | - | **60 PUNCTE** |
| 40 PUNCTE | 20 PUNCTE | | | |

**Ofertantul nr. 2. - KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală**

| Chiria oferită Euro/lună | Capacitatea economico-financiară a ofertantului | Protecția mediului înconjurător | Condiții specific impuse de natura bunului închiriat* | Ponderea totală |
|---|---|---|---|---|
| 70,70 euro/lună | 120.182,84 lei | | - | **54 PUNCTE** |
| 38,25 PUNCTE | 15,75 PUNCTE | | | |

*Mențiuni: Plata chiriei cu întârziere, în afara perioadei termenului stabilit în contract

În consecința s-a întocmit clasamentul ofertanților, ținând cont de criteriile de atribuire din documentația de atribuire, respectiv oferta financiară privind nivelul chiriei, capacitatea economico-financiară a ofertantului, protecția mediului înconjurător, condiții specific impune de natura bunului închiria , cu o pondere totală – după cum urmează:

| | |
|---|---|
| PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală | 60 PUNCTE |
| KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală | 54 PUNCTE |

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate în ceea ce privește oferta financiară, respectiv toți ofertanți îndeplinesc condițiile de eligibilitate, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admisibile din punct de vedere al ofertei financiare,

urmând a se trece , în termen de o zi lucrătoare, la emiterea Raportului procedurii, care va fi înaintat autorității contractante pentru aprobare.

Prezentul proces verbal a fost întocmit astăzi 15.04.2026 conținând un număr de 3 pagini, un exemplar fiind înmânat fiecărui ofertant participant fiind publicat și pe site-ul instituției.

**COMISIA DE EVALUARE**

- Bogyó Edit – consilier achiziții publice – președinte comisie _____
- Gidró Ágota – consilier al Primarului – membru _____
- Kedves Enikő – referent – membru, îndeplinind și funcția de secretar al comisiei _____
- Biró Gábor – consilier local – membru _____
- Oláh Zoltán-Szabolcs – consilier local – membru, _____

**REPREZENTANȚII OFERTANȚIILOR**

| Nr. crt | Denumirea operator economic | Reprezentant legal/ împuternicit să participe la licitație | Semnătura |
|---|---|---|---|
| 1. | PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală | PÉTER SZABOLCS | |
| 2. | KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală | KATONA LEVENTE | |

KATONA D. LEVENTE
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
C.U.Î.: 26743599
F19/379/02.04.2010
TOMEȘTI; Jud. HARGHITA