ROMANIA

JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI TOMEŞTI

Tomesti Nr. 682; Cod 537037; Tel: 0266-378.118; Fax: 0266-378.394;e-mail tomesti.hr@gmail.com; cod fiscal 15865574

Nr. 1.502/15.04.2026

Aprobat,
Primar,
Kedves Robert

PROCES-VERBAL

de deschidere a ofertelor documente de calificare (plic exterior)

Încheiat astăzi, 15.04.2024, orele 11^{00} la sediul Primăriei Comunei Tomeşti, judeţul Harghita, cu privire la licitaţia publică, având ca obiect *Închirierea prin licitaţie publică a clădirii "Birou cu un nivel" în suprafaţă de 64 mp şi a terenului afferent în suprafaţă de 259 mp situate în intravilanul comunei Tomeşti* cu ocazia deschiderii ofertelor şi evaluarea documentelor care le însoţesc privind îndeplinire a cerinţelor de calificare.

Închirierea se realizează conform art. 332-347 din O.U.G. nr. 57/2019 şi conform H.C.L. nr. 10/26.02.2026 privind aprobarea închiriereii prin licitaţie publică a clădirii „Birou cu un nivel" de 64 mp şi teren aferent de 259 mp, aparţinând de Platforma industrială din domeniul public al comunei Tomeşti, cu destinaţia de amenajare unui depozit pentru activităţi de instalaţii electrice.

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispoziţia Primarului Comunei Tomeşti cu nr. 58/2026, în următoarea componenţă:

Nr.	Nume si prenume	Rolul în cadrul comisiei de evaluare
1.	Bogyó Edit	Preşedinte cu drept de vot
2.	Gidró Ágota	Membru cu drept de vot
3.	Kedves Enikő	Membru cu drept de vot
4.	Biró Gábor	Membru cu drept de vot
5.	Oláh Zoltán-Szabolcs	Membru cu drept de vot

Anunţul privind iniţierea procedurii de închiriere a fost publicat în conformitate cu prevederile art. 335 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind codul administartiv cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

- **Monitorul official al României** - partea a VI-a, nr. 49/17.03.2026
- cotidianul de circulaţie naţională **Ziarul Naţional din 17.03.2026**
- circulaţie locală – **Informaţia Harghitei din data de 17.03.2026**
- Afişare la sediul şi pe site-ul www.csikszenttamas.ro conform procesului verbal de afişare nr. 905/18.03.2026

Având în vedere prevederile caietului de sarcini, ce se constituie ca parte a documentaţiei de

atribuire, Comisia de evaluare constata că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 15.04.2026, orele 11:00).

Comisia de evaluare constata că nu au fost primite solicitări de clarificări din partea ofertaților în ceea ce privește documentația de calificare (data limită de depunere a solicitărilor de clarificări fiind 02.04.2026, ora 15:00).

Documentația de atribuire a fost interesată de următorii operatori economici:

1. PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală
2. KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală

Președintele comisiei de evaluare da citire listei cu operatorii economici care au depus oferta și anume:

- *în termenul limită*

Nr. crt	Denumirea operator economic care a depus oferta	Numărul de înregistrare al ofertei
1.	PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală	1.488/14.04.2026 ora 14:33
2.	KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală	1.492/14.04.2026 ora 14:38

- *după expirarea termenul limită*

Nu este cazul.

La ședința de deschidere a ofertelor participă reprezentanți din partea următorilor ofertanți:

Nr. crt	Denumirea operator economic care a depus oferta	Persoana împuternicită să participe la licitație
1.	PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală	PÉTER SZABOLCS
2.	KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală	KATONA LEVENTE

Președintele comisiei de evaluare procedează împreună cu membrii comisiei la verificarea îndeplinirii cerinței referitoare la garanția de participare depusă conform caietului de sarcini astfel:

Nr. crt	Denumirea operator economic care a depus oferta	Îndeplinire cerința privind depunerea garanției de participare
1.	PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală	DA
2.	KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală	DA

Președintele comisiei de evaluare procedează astfel la deschiderea plicurilor exterioare ce conțin documentele care însoțesc oferta financiară.

Nr. crt.	Cerințe conform documentație de atribuire	PÉTER FERENC SZABOLCS I.I.	KATONA LEVENTE I.I.
		Îndeplinire cerințe DA/NU	**Îndeplinire cerințe DA/NU**
1.	Oferta înregistrată în termen: număr de înregistrare, data și ora (data limită de depunere 14.04.2026 ora 15.00)	DA	DA
2.	Plicul exterior are înscrisă mențiunea: "Închiriere prin licitație publică a clădirii Birou cu un nivel în suprafață de 64 mp și terenului aferent în suprafața de 259 mp, sit. În intravilanul com. Tomești "	DA	DA
3.	Existentă două plicuri sigilate, unul exteriori și unul interior	DA	DA
4.	Plicul interior are înscrisă denumirea ofertantului și sediul social al acestuia	DA	DA
5.	Dovada achitătii garanției de participare la licitație (copie)	DA	DA
6.	Certificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului	DA	DA
7.	Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de comerț și Industrie de la sediul ofertantului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul"	DA	DA
8.	Statutul societății și acte adiționale (dacă este cazul)	-	-
9.	Certificat de atestare fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul local	DA	DA
10.	Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obilgații restante de plată față de bugetul general consolidat al statului	DA	DA
11.	Actul de identitate reprezentantului legal în copie cu mențiunea „conform cu originalul" și semnătura reprezentantului	DA	DA
12.	Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului deleagă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane , autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul)	-	-
13.	Ultimul bilanț contabil la închiderea anului fiscal precedent, vizat de Finanțe Publice sau dovada validării de depunerea on-line	DA	DA
14.	Fișa ofertantului, semnată și datată de ofertant – Anexa nr. F3	DA	DA

15.	Declarație de participare privind ofertantul, semnată și datată de ofertant – Anexa nr. F2	DA	DA
16.	Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă - Anexa nr. F4	DA	DA
17.	Declarație privind neîncadarea în prevederilor art. 60 (evitarea conflictului de interese) – Anexa nr. F5	DA	DA
18.	Declarație pe propria răspundere	DA	DA

Având în vedere documentle solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv toți ofertanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admisibile din punct de vedere al documentelor de calificare, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de preț.

Comisia de evaluare hotărește că lucrările de evaluare să fie continuate, cu etapa de oferte de preț, după un interval de 30 de minute, timp în care comisia va aduce la cunoștință publică procesului-verbal de deschidere a ofertelor (verificarea documentelor eligibilitate).

Având în vedere cele constatate, de comisia de evaluare , în prezența reprezentanților ofertanților prezenți, se va proceda la deschiderea plicurilor interioare a următorilor operatori economici.

Nr. crt	Denmire operator economic	Calificat pentru deschiderea plicurilor interioare
1.	PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală	**DA**
2.	KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală	**DA**

Prezentul proces verbal a fost întocmit astăzi 15.04.2026, conținând un număr de 3 (trei) exemplar fiind înmânat fiecărui ofertant participant fiind publicat și pe site-ul instituției.

COMISIA DE EVALUARE

- Bogyó Edit – consilier achiziții publice – președinte comisie
- Gidró Ágota – consilier al Primarului – membru
- Kedves Enikő – referent – membru, îndeplinind și funcția de sectretar al comisiei
- Biró Gábor – consilier local – membru
- Oláh Zoltán-Szabolcs – consilier local – membru

REPREZENTANȚII OFERTANȚIILOR

Nr. crt	Denumirea operator economic	Reprezentant legal/ împuternicit să participe la licitație	Semnătura
1.	PÉTER FERENC SZABOLCS Intreprindere Individuală	PÉTER SZABOLCS	
2.	KATONA D. LEVENTE Intreprindere Individuală	KATONA LEVENTE	

KATONA D. LEVENTE
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
C.U.I.: 26743599
F19/379/02.04.2010
TOMEȘTI; Jud. HARGHITA