ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI TOMEŞTI
Tomesti Nr. 682; Cod 537037; Tel: 0266-378.118; Fax: 0266-378.394;e-mail tomesti.hr@gmail.com; cod fiscal 15865574

Nr.1698 /22.04.2026

Aprobat,
Primar,
Kedves Robert

PROCES-VERBAL
DE ATRIBUIRE DIRECTĂ PĂȘUNI COMUNALE

Încheiat astăzi, 22.04.2026, orele 10^{00} la sediul Primăriei Comunei Tomești, județul Harghita, cu ocazia constatării a îndeplinirii calității de participant la atribuire directă a suprafețelor de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei Tomești, județul Harghita.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și conform H.C.L. nr. 13/18.12.2024 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 220 ha pășune comunală "Tarvész", aflată în proprietatea private a comunei Tomești, județul Harghita
Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune, proprietatea Comunei Tomești, este numită prin Dispoziția Primarului nr. 74/2026 compusă din:

Nr.	Nume si prenume	Rolul în cadrul comisiei de evaluare
1.	Bogyó Edit	Președinte cu drept de vot
2.	Kozma Veronka-Katalin	Membru cu drept de vot
3.	Kedves Enikő	Membru cu drept de vot
4.	Gidró Ágota	Membru cu drept de vot
5.	Oláh Zoltán-Szabolcs	Membru cu drept de vot

Sunt prezenți toți membrii comisiei. Comisia este legal întrunită.

Publicarea atribuirii directe a fost asigurată prin publicarea anunțului pe site-ul www.csikszenttamas.ro , prin afișare la sediul instituției.
Conform anunțului publicat termenul pentru depunerea cererilor privind închirierea pășunilor a fost 21.04.2026, ora 14^{00}, iar ședința publică pentru atribuire a fost 22.04.2026 ora 10^{00} la sediul primăriei Comunei Tomești.
Potrivit anunțului, persoanele interesante, repsectiv membrii colectivității locale, crescătorii de animale persoane fizice, juridice ori constituiți în asociații conform O.G. 26/2000, având animale înscrise în RNE și sediul social pe raza U.A.T. Tomești, au avut obligația de a depune cererea pentru atribuirea directă a unori suprafețe de pășune însoțită de documentele indicate în mod expres în anunț, cel târziu până la data de 21.04.2026, ora 14^{00}.

Obiectul închiriere îl constituie suprafețe eligibile ale trupului de pășune evidențiate în următoarul tabel:

Nr. crt.	Denumire pășune	Nr. cadastral	Suprafața pășune pentru închiriere -ha-	Preț de închiriere -lei-
1.	UAT Dămuc, pct. TARVÉSZ	53.091	220 ha	330 lei/ha/an

Comisia de evaluare constata că nu au fost primite solicitări de clarificări din partea ofertaților în ceea ce privește documentația de calificare.

Documentația de atribuire a fost interesată de următorul operator economici:

1. ASOCIAȚIA COMPOSESORALĂ TERKŐ

Președintele comisiei de evaluare da citire listei cu operatorii economici care au depus oferta şi anume:

- *în termenul limită*

Nr. crt	Denumirea operator economic care a depus oferta	Numărul de înregistrare al ofertei
1.	ASOCIAȚIA COMPOSESORALĂ TERKŐ	916/18.03.2026

- *după expirarea termenul limită*

Nu este cazul.

La ședința de deschidere a ofertelor participă reprezentanți din partea următorilor ofertanți:

Nr. crt	Denumirea operator economic care a depus oferta	Persoana împuternicită să participe la licitație
1.	ASOCIAȚIA COMPOSESORALĂ TERKŐ	BARÓTI ISTVÁN

Președintele comisiei de evaluare procedează astfel la deschiderea plicurilor exterioare ce conțin documentele.

Nr. crt.	Cerințe conform documentație de atribuire	ASOCIAȚIA COMPOSESORALĂ TERKŐ
		Îndeplinire cerințe DA/ NU
1.	Oferta înregistrată în termen: număr de înregistrare, data şi ora (data limită de depunere 21.04.2026 ora 14.00)	DA
2.	Plicul exterior are înscrisă mențiunea: "Închiriere prin procedura de atribuire directă a pășunii comunale „Tarvész" aflat în domeniul privat al Comunei Tomești	DA
3.	Cerere pentru înscrierea la procedură de atribuire directă a pășunii comunale „Tarvész" aflat în domeniul privat al Comunei Tomești	DA
4.	Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) în copie certificată pentru conformitate	DA

5.	Statutul şi actul constitutiv - în copie certificată pentru conformitate	DA
6.	Certificat de atestare fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligaţii restanţe de plată faţă de bugetul local	DA
7.	Tabel cu membrii asociaţiei, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha	DA
8.	Actul de identitate reprezentantului legal în copie cu menţiunea „conform cu originalul" şi semnătura reprezentantului	DA
9.	Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului deleagă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane , autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul)	Nu este cazul
10.	Document eliberat/vizat de DSVSA Harghita (adeverinţă), din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pajişti (păşune) sunt înscrise în RNE	DA
11.	Adeverinţă eliberată de Primăria comunei Tomeşti din care să rezulte că animalele sunt însrise în Registrul agricol al comunei Tomeşti	DA
12.	Copii de pe paşapoarte tuturor animalelor deţinute, eliberate de către medicul veterinar	DA
13.	Declaraţie – Anexa nr. F1	DA
14.	Declaraţie – Anexa nr. F2	DA
15.	Declaraţie privind respectarea măsurilor de protecţie a mediului – Anexa nr. F3	DA

DESFĂŞURAREA ŞEDINŢEI:

Comisia de atribuire are în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv ale art. 9 alin. (2) ind. 1, potrivit cărora *„Asocialiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entităţile înfiinfate cu cel putin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempliune, cu conditia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respective"*, ale art. 9 alin. (7) ind. 3 potrivit cărora „Concesiunea/închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale proprietari de animale înscrise în RNE", colaborat cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv ale: art. 1730 alin. (1) — (2), art. 1732, art. 1734, art. 1828.

În continuare, Comisia de atribuire analizează dreptul de preferinţă recunoscut de legiuitor Asociaţiei Composesorală Terkő, aceasta reprezentând o asociaţie patrimonială a membrilor

colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, în sensul prevederilor art. 9 alin. (7) ind. 3 din O.U.G. nr. 34/2013.

Comisia de atribuire apreciază că dreptul de preferință recunoscut prin lege Asociației Compesorală Terkő, îi acordă acesteia întâietate față de ceilalți participanți la procedura de atribuire, declarați deopotrivă eligibili, la atribuirea suprafețelor de pășune solicitate, cu respectarea încărcăturii minime de animale înscrise în RNE de 0,3 UVM/ha, dar fără a depăși 1 UVM/ha.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că Asociația Compesorală Terkő a solicitat atribuirea suprafețelor de pășune de 220 ha (UAT Dămuc, pct. Tarvész), Comisia procedează la verificarea respectării condițiilor încărcăturii minime de animale înscrise în RNE de 0,3 UVM/ha, dar fără a depăși 1 UVM/ha, pentru care Asociația a solicitat suprafețele de pășune, conform documentelor depuse.

Astfel, Comisia de atribuire are în vedere efectivele de animale înscrise în RNE, pe grupe și categorie de vârstă, pentru care Asociația a solicitat pășune și aplicând coeficientul prevăzut în Tabelul de conversie animale în UVM, ce constituie anexă la Ordinul nr. 544/2013, constată următoarele:

Pentru cele 76 bovine adulte, 7 bovine cu vârsta între 6 luni — 2 ani și 58 ovine care reprezintă un **total de 88,90 UVM** adică ((76 x1 UVM) +(7 x 0,60 UVM) + (58 x 0,15 UVM)=80,20 UVM), suprafața totală de pășune, ce face obiectul atribuirii, respectiv 220 ha, va asigura o încărcătură de **0,40 UVM/ha**.

Având în vedere:

- prevederile art. 9 alin. (7) ind. 3 din O.U.G. nr. 34/2013, referitoare la respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, la concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- faptul că încărcătura de animale înscrise în RNE pentru care Asociația a solicitat pășune, atât în zona șes cât și în cea alpină, respectă limita minimă de 0,3 UVM/ha, fără a depăși limita maximă de 1 UVM/ha, în virtutea prevederilor art. 9 alin. (7)ind.3 din O.U.G. nr. 34/2013,

În cadrul ședinței de lucru a Comisiei de atribuire din data de 22.04.2026 a fost verificată îndeplinirea condițiilor privind încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha de animale înscrise în RNE, respectiv numărul de animale pe categorie de vârstă și grupă, pentru care s-a solicitat pășune.

În urma analizării dosarului de înscriere la atribuire directă, comisia a constatat că dosarul depus îndeplinește toate cerințele stabilite în caietul de sarcini, aprobat prin Hotărârea nr. 13/2026 de Consiliul Local al comunei Tomești.

Comisia constată că nu există alți solicitanți eligibili pentru atribuirea pășunilor, motiv pentru care decide atribuirea directă a pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea Comunei Tomești, în suprafață totală de 220 ha (UAT Dămuc, pct. Tarvész), către Asociația Composesorală Terkő, cu sediul în comuna Tomești, nr. 159, , județul Harghita, CIF 13255987, număr de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor 531/08.03.2000."

Președintele Asociației Composesorală Terkő a acceptat prețul de pornire, respectiv 330 lei/ha/an, și își exprimă intenția de a închiria pășunea denumită Tarvész pentru o perioadă de un an.

Valoarea închirierii pentru perioada de un an se calculează după cum urmează:

220 ha x 330 lei/ha = 76.600 lei.

Persoanele interesate pot formula contestații împotriva prezentului proces - verbal în termen de 2 zile, calculate conform Codului de procedura civilă, de la publicarea/afișarea procesului – verbal.

După termenul de soluționare a contestațiilor participantul are obligația că în termen de 3 zile lucrătoare, să se prezintă la sediul Primăriei comunei Tomești în vederea încheierii contractului de închiriere.

Prezentul proces — verbal a fost încheiat astăzi, data de 22.04.2026, ora 10:00, în două exemplare originale, fiind înmânat fiecărui ofertant participant, conținând un număr de 5 pagini, urmând a fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției, www.csikszenttamas.ro.

COMISIA DE EVALUARE

- Bogyó Edit – consilier achiziții publice – președinte comisie
- Kozma Veronka-Katalin – consilier – membru
- Kedves Enikő – referent – membru
- Gidró Ágota – consilier al Primarului – membru, îndeplinind și funcția de sectretar al comisiei
- Oláh Zoltan Szabolcs – consilier local – membru

REPREZENTANȚII OFERTANȚIILOR

Nr. crt	Denumirea operator economic	Reprezentant legal/ împuternicit să participe la licitație	Semnătura
1.	ASOCIAȚIA COMPOSESORALĂ TERKŐ	BARÓTI ISTVÁN	